

ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A.U, S.A.U. (en adelante, la “Sociedad”)

En Luxemburgo, el 30 de junio de 2026, el Accionista Único de la sociedad CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A.U, S.A.U. (en adelante la “Sociedad”), esto es, **ACEF HOLDING S.C.A.**, decide ejercitar las competencias de la Junta General de Accionistas, al amparo de lo previsto en el artículo 15 de Ley de Sociedades de Capital, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio. Sentado lo anterior, el legal representante del Accionista Único adopta por unanimidad las siguientes:

DECISIONES

Primera. – Examen y aprobación de las Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2025, de la gestión social realizada por el Órgano de Administración, así como la aplicación del resultado del referido ejercicio.

(i) El Accionista Único decide aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2025, formuladas y firmadas por el Órgano de Administración, y fechadas el 28 de febrero de 2026, y que están formadas por la Memoria, el Balance, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, que se acompañan al presente Acta.

Se señala que el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria se formulan en forma abreviada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 257, 258 y 261 de la Ley de Sociedades de Capital, al cumplir la Sociedad los supuestos indicados.

Se hace constar que tanto el Informe de Gestión como el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y memoria de las Cuentas han sido revisados por los Auditores de la sociedad PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L., los cuales han emitido su informe, el cual también es considerado por el Accionista Único.

El Accionista Único decide aprobar la propuesta de aplicación del resultado obtenido por la Sociedad, de conformidad a la propuesta del Órgano de Administración de la Sociedad:

<u>Base de reparto</u>	<u>Importe</u>
------------------------	----------------

MINUTES OF THE RESOLUTIONS ADOPTED BY THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A.U, S.A.U. (hereinafter, the “Company”)

In Luxemburg, on June 30th , 2026,the Sole Shareholder of the company CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A.U, S.A.U. (hereinafter the “Company”), this is, **ACEF HOLDING S.C.A.**, exercising the faculties of the General Shareholders' Meeting according to articles 15 Royal Decree 1/2010, of 2 July approving the Consolidated Text of the Spanish Companies' Act, approves unanimously the following:

RESOLUTIONS

First. – Review and approval of the Abridged Annual Accounts corresponding to the financial year closed on 31 December 2025, the management of the Company by the Administration Body and the proposal for allocation of the Company's financial results.

(i) The Sole Shareholder resolves to approve the Annual Accounts corresponding to the financial year closed on 31 December 2025, drawn up on due date and signed by the Administration Body, dated on February 28th, 2026 which contain Notes to the Annual Accounts, the Balance sheet, the Statement of Changes in Net Equity and the Profit and Loss Account, included herein.

The Balance sheet, the Profit and Loss Account, the Statement of Changes in Net Equity and the Notes are drafted in abridged form, in compliance with articles 257, 258 y 261 of the Spanish Companies Act, as the Company complies with the indicated cases.

It is stated that both the Management Report and the Balance Sheet, Profit and Loss Account, Statement of Changes in Net Equity and memorandum on the Accounts have been reviewed by the Company's Auditors PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L., which have issued their report, which is also considered by the Sole Shareholder.

The Sole Shareholder resolves to approve the proposal for allocation of the financial results obtained by the Company in accordance with the proposal made by the Administration Body of the Company:

<u>Allocation of Basis</u>	<u>Amount</u>
----------------------------	---------------

Saldo de la cuenta de Pérdidas y ganancias (ganancias)	6.919.718,20 €
Total	6.919.718,20 €
Base de reparto	
A reserva legal	691.971,82 €
A reservas voluntarias	5.075.601,46 €
A Dividendos	1.152.144,92 €

Profits and losses account (profit)	6.919.718,20 €
Total	6.919.718,20 €
Allocation basis	
To legal reserves	691.971,82
To voluntary reserves	5.075.601,46 €
Dividends	1.152.144,92 €

El Accionista Único decide aprobar la gestión social efectuada por el Órgano de Administración que gestionaba la sociedad durante el ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2025.

The Sole Shareholder resolves to approve the management of the Administration Body of the Company during the financial year ended on 31 December 2025.

Segunda.- Ruegos y preguntas.

Second.- Questions and other business.

No ha habido ruegos, preguntas, o intervenciones de las que se haya solicitado su constancia en Acta.

No questions or interventions have been made for a written statement in these Minutes has been applied for.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión y de ella la presente Acta que, leída y firmada por el Accionista Único, es aprobada al final de la reunión.

Having concluded that there were no other issues to be dealt with, the session was ended, the minutes drawn up, read and signed by the Sole Shareholder, and approved at the end of the session.

Esta acta ha sido redactada a doble columna en español y en inglés. En caso de discrepancia entre las dos versiones prevalecerá la versión española.

These minutes have been drafted in two columns in Spanish and English. In case of discrepancy between the two versions, the Spanish version will prevail.

ACEF HOLDING SCA

Accionista Único / Sole Shareholder

representada por/ represented by AXA CoRE Europe GP S.à r.l., a su vez representada por / itself represented by Mrs. Sylvie Reisen

ACEF HOLDING SCA

Accionista Único / Sole Shareholder

representada por/ represented by AXA CoRE Europe GP S.à r.l., a su vez representada por / itself represented by
Mr. Keith Burman