

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE LAS
DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE
CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A.
(Sociedad Unipersonal) (en adelante la
“Sociedad”)**

En Madrid, el día 26 de junio de 2025, en el domicilio social, el Accionista Único de la Sociedad, ACEF HOLDING SCA. (en adelante, el “**Accionista Único**”), que representa la totalidad del capital social, por medio de su representante Sylvie Reisen y Keith Burman, en virtud de apoderamiento escrito, concreto y singular decide adoptar, al amparo del artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante, “**Ley de Sociedades de Capital**”), las siguientes:

DECISIONES

PRIMERA.- Examen y aprobación, si procede, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Aprobar, en todas sus partes, las Cuentas Anuales individuales de la Sociedad, comprensivas del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, todos ellos formulados de forma abreviada debidamente auditados por la sociedad auditora PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L., que se adjuntan como anexos I, II y III, respectivamente, estando los mismos debidamente firmados por todos los miembros del Consejo de Administración, correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2024, que refleja unos beneficios de **UN MILLON SESENTA Y CINCO MIL CON CIENTO VEINTICINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (1.065.125,24-€).**

En relación con lo anterior, se deja constancia de que las Cuentas Anuales han sido formuladas de forma abreviada, con arreglo a lo establecido por la legislación vigente, al cumplirse los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital.

**MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE
SHAREHOLDER OF
CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A.
(Sole Shareholder Company) (hereinafter
the “Company”)**

In Madrid, on 26th June 2025 at the registered office, the Sole Shareholder of the Company, ACEF HOLDING SCA. (hereinafter, the “**Sole Shareholder**”), representing the entire share capital, through its representative Sylvie Reisen y Keith Burman, by virtue of a specific written proxy, decides to adopt pursuant to Article 15 of Royal Legislative Decree 1/2010, approving the revised text of the Capital Companies Act (hereinafter, the “**Capital Companies Act**”), the following:

DECISIONS

FIRST.- Review and approval, if appropriate, of the annual accounts corresponding to the financial year ended on 31 December 2024.

To approve, in their entirety, the individual Annual Accounts of the Company, which contains the balance sheet, the profit and loss account and the notes on the accounts, all of them abridged, which have been audited by the company PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L., which are enclosed as annexes I, II and III, respectively, being duly signed by all the members of the Board of Directors, which correspond to the financial year ended on 31 December 2024, which reflects profits of **ONE MILLION SIXTY-FIVE THOUSAND AND ONE HUNDRED AND TWENTY-FIVE EUROS AND TWENTY-FOUR CENTS (1,065,125.24-€).**

As regards to the foregoing, it is hereby stated for the record that the annual accounts have been prepared in abridged form, in accordance with the provisions of current legislation, insofar as the requirements established in the Spanish Companies Act are met.

Se hace constar expresamente que las cuentas anuales aprobadas se corresponden con las auditadas.

Se aprueba, asimismo, facultar a todos los miembros del Consejo de Administración, para que cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, pueda formular ante el Registro Mercantil la solicitud del depósito de las cuentas sociales, previsto en la Ley de Sociedades de Capital, y el Reglamento del Registro Mercantil.

SEGUNDA.- Examen y aprobación, si procede, de la aplicación del resultado del ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Aprobar la siguiente aplicación, propuesta por el Consejo de Administración, del resultado del ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024, que refleja unos beneficios de **UN MILLON SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (1.065.125,24-€).**

- A reserva legal:.....
106.512,52.-€.
- A dividendos:..... 958.612,72.-€.

TERCERA.- Examen y aprobación, si procede, de la gestión social llevada a cabo por el Consejo de Administración de la Sociedad en el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Aprobar la gestión social correspondiente al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre de 2024 realizada por todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

CUARTA.- Examen y aprobación, si procede, de las Cuentas Anuales consolidadas correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Aprobar las Cuentas Anuales Consolidadas (el balance consolidado, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria

It is hereby expressly put on record that the approved annual accounts correspond to the audited ones.

It is also resolved to authorize all the members of the Board of Directors, so that any of them, acting jointly and severally may to apply to the Commercial Registry to file the company's accounts, in accordance with the provisions of the Spanish Companies Act and the Commercial Registry Regulations.

SECOND.- Review and approval, if appropriate, of the allocation of the return of the financial year ended on 31 December 2024.

To approve the following allocation proposed by the Board of Directors, of the return of the financial year ended on 31 December 2024, which reflects profits of **ONE MILLION SIXTY-FIVE THOUSAND ONE HUNDRED AND TWENTY-FIVE EUROS AND TWENTY-FOUR CENTS (€1,065,125.24).**

- To legal reserve:.....€ 106,512.52
- To dividends:.....€ 958,612.72

THIRD.- Review and approval, if appropriate, of the Company's management carried out by the the Board of Director of the Company, of the financial year ended on 31 December 2024.

To approve unanimously the Company's management of the financial year ended on 31 December 2024, carried out by all the members of the Board of Directors of the Company.

FOURTH.- Review and approval of the Consolidated Annual Accounts corresponding to the financial year ended on 31 December 2024.

To approve the Consolidated Annual Accounts (consolidated balance sheet, consolidated profit and loss account, consolidated status of the changes on the net equity assets, consolidated cash flow statement and

consolidada) así como el informe de gestión del Grupo consolidado en que la Sociedad es sociedad cabecera, correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2024, que refleja unos beneficios de **UN MILLON SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (1.065.125,24-€)**.

Se hace constar expresamente que las Cuentas Anuales aprobadas se corresponden con las auditadas.

En caso de que hubiese cualquier discrepancia entre la versión en castellano y la versión en inglés de esta acta la versión en castellano prevalecerá.

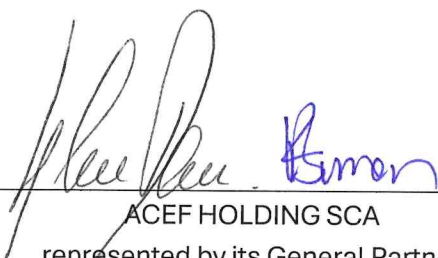
Lo que se consigna en la presente Acta, de conformidad con lo previsto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital y el artículo 97.2 del Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Mercantil, siendo dicha Acta leída y firmada en prueba de conformidad por los representantes del Accionista Único, en el lugar y la fecha citados en el encabezamiento.

consolidated notes to the accounts), as well as the consolidated management report, of the consolidated Group in which the Company is the parent company, corresponding to financial year ended on 31 December 2024, which reflects profits of **ONE MILLION SIXTY-FIVE THOUSAND ONE HUNDRED AND TWENTY-FIVE EUROS AND TWENTY-FOUR CENTS (€1,065,125.24)**.

It is expressly stated that the approved Annual Accounts correspond to the audited annual accounts.

Should any discrepancies arise between the Spanish and the English versions of these minutes, the Spanish version shall prevail.

The precedent is herein recorded pursuant the article 14 of the Spanish Companies Act and article 97.2 of the Royal Decree 1784/1996 of 19 July 1996, which approves the Regulation of the Companies' Registry. These minutes, after being read, are signed in proof of acceptance by the legal representatives of the Sole Shareholder, in the place and on the date set forth above.



ACEF HOLDING SCA
represented by its General Partner
AXA CoRE Europe GP S.à r.l.
itself represented by the managers
Mrs. Sylvie Reisen and Mr. Keith Burman

