

Acta de consignación de las decisiones del Accionista Único de CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A. (Sociedad Unipersonal)

En Madrid, siendo las 9:00 horas del día 29 de junio de 2023, en el domicilio social sito en Paseo de la Castellana 93, 6ª Planta, el Accionista Único de CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A. (Sociedad Unipersonal) (en adelante, la "**Sociedad**"), ACEF HOLDING SCA., (en adelante, el "**Accionista Único**"), que representa la totalidad del capital social, esto es 5.060.000 acciones, los números 1 a 5.060.000, ambos inclusive, por medio de su representante AXA CoRE Europe GP S.à r.l., represented by Sylvie Reisen, en virtud de apoderamiento escrito, concreto y singular, decide adoptar, al amparo del artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, las siguientes

DECISIONES

PRIMERA.- EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

Aprobar, en todas sus partes, las Cuenta Anuales individuales de la Sociedad, comprensivas del balance abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y la memoria explicativa abreviada, debidamente auditados por la sociedad auditora PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., que se adjuntan como anexos I, II, y III respectivamente, estando los mismos debidamente firmados por todos los miembros del Consejo de Administración, correspondientes al ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2022, que arrojó unas pérdidas de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (2.494.940,48.-€)**.

Que al formularse balance abreviado y, de conformidad con lo preceptuado por los artículos 257.3 y 262.3 de la Ley de Sociedades de Capital, no se ha elaborado estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio neto ni informe de gestión.

Se aprueba, asimismo, facultar a todos los miembros del Consejo de Administración **-D. Rainer Andreas Suter, D. Eduardo Herranz Rodríguez y D. Germán Fernández-Montenegro Klindworth-** para que puedan formular ante el Registro Mercantil la solicitud del depósito de las cuentas sociales, previsto en el artículo 279 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital, y artículo 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil.

SEGUNDA.- EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA APLICACIÓN DEL RESULTADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

Aprobar la siguiente aplicación, propuesta por todos los miembros del Consejo de Administración, del resultado del ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2022, que arrojó unas pérdidas de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (2.494.940,48.-€)**.

- A resultados negativos de ejercicios anteriores:----- 2.494.940,48.-€.

TERCERA.- APROBACIÓN DE LA GESTIÓN SOCIAL LLEVADA A CABO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE EL EJERCICIO SOCIAL CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

Aprobar la gestión social correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 realizada por los todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

CUARTA.- EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

Aprobar las Cuentas Anuales Consolidadas comprensivas del balance consolidado, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria consolidada, así como el informe de gestión del Grupo consolidado en que la Sociedad es sociedad cabecera, debidamente auditados por la sociedad auditora PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., que se adjuntan como anexos I, II, III, IV, V y VI, respectivamente, estando los mismos firmados debidamente firmados por todos los miembros del Consejo de Administración, correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2022, que refleja unas pérdidas de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (2.494.486,33.-€)**.

Lo que se consigna en la presente acta, de conformidad con lo previsto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital y el artículo 97.2 del Reglamento del Registro Mercantil, siendo dicha acta leída y firmada en prueba de conformidad por el representante del Accionista único, en el lugar y la fecha citados en el encabezamiento.

DocuSigned by:

0AB6ECFEFBB44B6...

ACEF HOLDING SCA.
Represented by
AXA CoRE Europe GP S.à r.l.
represented by Sylvie Reisen

**ENGLISH TRANSLATION
FOR INFORMATIVE PURPOSES**

Minutes of the decisions of the sole shareholder of CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A. (Sole Shareholder Company)

In Madrid, at 9:00 am, on 30 June 2023, at the registered office placed at Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso (Torre Picasso) number 1, 38 floor, the sole shareholder of CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI, S.A.U (hereinafter, the "**Company**"), ACEF HOLDING SCA., (hereinafter, the "**Sole Shareholder**"), representing the entire share capital, i.e. 5.060.000 quotas, numbers 1 to 5.060.000, both inclusive, duly represented by its representative AXA CoRE Europe GP S.à r.l., represented by Sylvie Reisen, by virtue of a specific written proxy adopts, according to articles 12 and 15 of the Spanish Companies' Act, the following

DECISIONS

FIRST.- EXAMINATION AND APPROVAL, IF APPROPRIATE, OF THE INDIVIDUAL ANNUAL ACCOUNTS CORRESPONDING TO THE FINANCIAL YEAR ENDED ON 31 DECEMBER 2022.

To approve, in their entirety, the individual Annual Accounts of the Company, which contains the abridged balance sheet, the abridged profit and loss and the abridged notes to the accounts, which have been audited by the company PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., which are enclosed as Annex I, II, and III, respectively, being duly signed by all of the members of the Board of Directors, which correspond to the financial year ended on 31 December 2022, which show losses amounting **TWO MILLION FOUR HUNDRED AND NINETY-FOUR THOUSAND NINE HUNDRED AND FORTY-FOUR EUROS AND FORTY-EIGHT CENTS (€2,494,940.48)**.

Since the abridged balance sheet was prepared, and in accordance with Articles 257.3 and 262.3 of the Spanish Companies' Act, no cash flow statement, statement of changes in equity or management report was prepared.

It is also resolved to empower all of the members of the Board of Directors -**Mr. Rainer Andreas Suter, Mr. Eduardo Herranz Rodríguez** and **Mr. Germán Fernández-Montenegro Klindworth**- to so that they apply to the Companies' Registry to file the company's accounts, in accordance with the provisions of article 279 of the Spanish Companies' Act and article 365 et seq. of the Regulations of the Companies' Registry.

SECOND.- EXAMINATION AND APPROVAL, IF APPROPRIATE, OF THE ALLOCATION OF THE RETURN OF THE FINANCIAL YEAR ENDED ON 31 DECEMBER 2022.

To approve the following allocation of results, proposed by all of the members of the Board of Directors, from the financial year ended on 31 December 2022, which show a loss amounting **TWO MILLION FOUR HUNDRED AND NINETY-FOUR THOUSAND NINE HUNDRED AND FORTY-FOUR EUROS AND FORTY-EIGHT CENTS (€2,494,940.48)**:

- To losses from previous financial years:-----€2,494,940.48

THIRD.- EXAMINATION AND APPROVAL, IF APPROPRIATE, THE COMPANY'S MANAGEMENT CARRIED OUT BY ALL OF THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED ON 31 DECEMBER 2022.

To approve the company's management for the financial year ended on 31 December 2022, carried out by all of the members of the Board of Directors.

FOURTH.- REVIEW AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS CORRESPONDING TO THE FINANCIAL YEAR ENDED ON 31 DECEMBER 2022.

To approve the Consolidated Annual Accounts , which contains the consolidated balance sheet, consolidated profit and loss account, consolidated status of the changes on the net equity assets, consolidated cash flow statement and consolidated notes to the accounts, as well as the consolidated management report of the consolidated Group in which the Company is the parent company, which have been audited by the company PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., which are enclosed as Annex I, II, III, IV, V y VI, respectively, being duly signed by all of the members of the Board of Directors corresponding to financial year ended on 31 December 2022, which reflect losses in the amount of **TWO MILLION FOUR HUNDRED NINETY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY SIX EUROS WITH THIRTY THREE CENTS (€2,494,486.33)**.

The precedent is herein recorded pursuant the article 14 of the Spanish Companies Act and article 97.2 of the Regulation of the Companies ' Registry. These minutes, after being read, are signed in proof of acceptance by the representative of the Sole Shareholder, in the place and on the date set forth above.

DocuSigned by:


0AB6ECFEFBB44B6...

ACEF HOLDING SCA.

Represented by

AXA CoRE Europe GP S.à r.l.

represented by Sylvie Reisen

Certificate Of Completion

Envelope Id: 11D4BFBF8CBD4E1E9CF453BB19DBD8C1	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: CORE SPAIN HOLDCO SOCIMI - Minutes of the SS - Approval of 2022 individ...	
Source Envelope:	
Document Pages: 5	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Clement GAUFFRE
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)	AXA REIM Luxembourg SA
	2-4 Rue Eugène Ruppert
	Luxembourg, - L-2453
	Clement.GAUFFRE@axa-im.com
	IP Address: 194.7.91.234


Record Tracking

Status: Original	Holder: Clement GAUFFRE	Location: DocuSign
6/29/2023 9:09:54 AM	Clement.GAUFFRE@axa-im.com	

Signer Events

Sylvie Reisen
 Sylvie.Reisen@axa-im.com
 Director
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 0AB6ECFEFBB44B6...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.99.11.171

Timestamp

Sent: 6/29/2023 9:21:32 AM
 Viewed: 6/30/2023 12:12:42 AM
 Signed: 6/30/2023 12:12:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Frédéric Da Silva
 frederic.dasilva@axa-im.com
 AXA REIM SGP
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/29/2023 9:21:32 AM
 Viewed: 6/30/2023 12:38:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2023 9:21:32 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 12:12:42 AM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 12:12:54 AM
Completed	Security Checked	6/30/2023 12:12:54 AM

Payment Events

Status

Timestamps